

**Mieterverein Dresden und Umgebung e.V.**

## **Praktische Hinweise**



### ***Die Mitgliedschaft im Mieterverein ist die beste Vorsorge für unerwartete mietrechtliche Auseinandersetzungen und spart unter Umständen beträchtliche Kosten!***

Kompetente Rechtsberatung zu einem unschlagbar günstigen Preis und Vorsorge für den Konfliktfall – das sind die wichtigsten Gründe, warum Mieterinnen und Mieter Mitglied im Mieterverein Dresden und Umgebung e.V. werden.

Das gilt auch dann, wenn im konkreten Fall noch keine Mietprobleme bestehen. Denn Rechtsschutz für gerichtlich ausgetragene Mietstreitigkeiten besteht nicht, wenn das Streit auslösende Ereignis vor oder in den ersten drei Monaten nach dem Beginn der Mitgliedschaft eintritt.

Aber selbst wenn der Anlass, dem Verein beizutreten, eine ungeklärte Rechtslage oder ein bereits eingetretener Streitfall ist, ist es nicht zu spät. In diesem Fall können wir Sie bei der außergerichtlichen Klärung des Problems wirksam unterstützen. In den meisten Fällen gelingt es, einen unangenehmen Gerichtsprozess zu vermeiden.

Erfahrene Mietrechtsspezialisten stehen zur individuellen Beratung der Mitglieder zur Verfügung, geben Anregungen zur Selbsthilfe in Sachen Wohnung und Miete und unterstützen Mieterinnen und Mieter bei der Lösung damit zusammenhängender Probleme. Auf der Basis des Solidarprinzips entstehen dem Einzelnen im Vergleich zur anwaltlichen Beratung dabei nur geringe Kosten.

Darüber hinaus tritt der Verein gemeinsam mit dem Deutschen Mieterbund und dem Landesverband Sächsischer Mietervereine für eine soziale Wohnungspolitik und für ein ausgewogenes Mietrecht ein und pflegt in diesem Sinne den Dialog mit Politikern und Verwaltungen in Bund, Ländern und Kommunen.

### **Warum sollten Ehe- und Lebenspartner gemeinsam Mitglied werden?**

Ehe- oder Lebenspartnern empfehlen wir, gemeinsam Mitglied zu werden. Das ist schon deshalb wichtig, weil Anspruch auf Beratung, außergerichtliche Vertretung und Rechtsschutz nur für eingetragene Mitglieder besteht.

Haben Ehe- oder Lebenspartner oder andere Personenmehrheiten gemeinsam den Mietvertrag abgeschlossen, können Erklärungen gegenüber dem Vermieter (z.B. Kündigungen, Widersprüche gegen Mieterhöhungen oder Betriebskostenabrechnungen u. a.) auch nur im Namen aller dieser Personen abgegeben werden. Da wir nur Mitglieder des Vereins vertreten können, wären entsprechende Erklärungen regelmäßig unwirksam, wenn sie auch Personen betreffen, die kein Vereinsmitglied sind.

Es entstehen keine Mehrkosten für die Eintragung des Partners in die Mitgliedschaft.

Ähnliches gilt für Mitglieder von Wohngemeinschaften. Details entnehmen Sie bitte dem Infoblatt „Hinweise zur Mitgliedschaft für Wohngemeinschaften und Studierende“.

## **Kontakt:**

Die **Geschäftsstelle** des Mietervereins Dresden und Umgebung e.V. befindet sich auf dem **Fetscherplatz 3 in 01307 Dresden**.

Sie erreichen uns mit den Straßenbahnlinien 4, 10 und 12 sowie mit der Buslinie 64.

Tel.: (0351) **866 450**

Fax: (0351) **866 4511**

E-Mail: **info@mieterverein-dresden.de**

Internet: [www.mieterverein-dresden.de](http://www.mieterverein-dresden.de)

Facebook: [www.facebook.com/Mieterverein.Dresden](http://www.facebook.com/Mieterverein.Dresden)

## **Geschäftszeiten :**

**Montag - Donnerstag**                      **08:00 Uhr bis 19:00 Uhr**  
**Freitag**                                        **08:00 Uhr bis 16:00 Uhr**

Für die individuelle Rechtsberatung vereinbaren Sie bitte einen Termin.

## **Zurzeit unterhält der MVD neben dem Vereinsbüro Dresden folgende Beratungsstellen im Umland:**

- **Freital:** Poststr. 13 („Regenbogen“ Familienzentrum e.V.)  
– jeden 1. und 3. Montag im Monat 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
- **Radebeul:** Pestalozzistr. 8 (Technisches Rathaus)  
– jeden 2. und 4. Donnerstag im Monat 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
- **Pirna:** Robert-Koch-Str. 17 (AlexA Seniorenresidenz)  
– jeden Dienstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Bitte beachten Sie, dass sich Anschriften und Beratungszeiten in den Außenstellen kurzfristig ändern können. Näheres erfahren Sie über unsere Geschäftsstelle. Dort können Sie sich auch Termine für die Außenstellen vormerken lassen.

## **Angebote für Mitglieder:**

- **Kostenlose Rechtsberatung**
- **Kurze telefonische Auskünfte** (Die separate Rufnummer und die Zeiten erfahren unsere Mitglieder bei der Anmeldung bzw. aus der MieterZeitung).
- **Prüfung von Dokumenten** (Mietverträge, Betriebs- und Heizkostenabrechnungen u.a.)
- **Übernahme des notwendigen Schriftverkehrs mit der Vermieterseite**
- **Leistungen zur Ergänzung der Rechtsberatung gegen Gebühr** (z.B. Wohnungsbesichtigungen oder Teilnahme an Wohnungsübergaben, Belegeinsichten oder Tiefenprüfungen von Abrechnungen, Beurteilung von Wohnungsmängeln und anderen baufachlichen Sachverhalten)
- **Prozesskosten-Rechtsschutzversicherung**
- **Zustellung der MieterZeitung**
- **Informationsblätter**
- **Informationsveranstaltungen**

Nähere Informationen zu diesen Angeboten erhalten Sie in unserem Vereinsbüro.